

# **Detaljplan för DEL AV NIBBLESBACKE 1:10, 1:11 , (NIBBLETORGET). Köpings kommun**

## **PLANBESKRIVNING**

### **PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG**

#### **Bakgrund**

För att möjliggöra ombyggnad av några av husen på Nygård till äldreboende flyttades de befintliga verksamheterna till andra lokaler. Pizzeria Roma som låg vid Nibblesbackevägen har flyttat till Nibbletorget i lokalerna längst ut mot parkeringen. Möjlighet till uteservering har ordnats på byggnadens sydöstra gavel. Den befintliga gång- och cykelvägen har därför sidoförskjutits några meter söderut in på parkeringsplatsen.

#### **Syfte**

Detaljplanen upprättas för att bekräfta att gång- och cykelvägens läge stämmer med det område som upplåts för gång- och cykeltrafik genom x-markering i detaljplan.

#### **Miljökonsekvenser**

Flyttningen innebär inte några ökade störningar.

## **PLANDATA**

#### **Läge, areal och markägförhållanden**

Planområdet ligger i västra delen av Köpings tätort, vid Nibble centrum. Området omfattar ca 700 m<sup>2</sup>. De berörda fastigheterna ägs av Köpings Bostads AB.

## **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

#### **Översiktliga planer**

Arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Köpings tätort pågår.

#### **Detaljplaner**

För området gäller PL 138, fastställd den 21 februari 1974 och PL 279, som vann laga kraft den 16 september 1988.

#### **Kommunala beslut i övrigt**

Byggnadsnämnden gav den 15 juni 1994 stadsarkitektkontoret i uppdrag att ändra detaljplanen.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### **Affärsbyggnaden**

Byggrätten för affärsbyggnaden förlängs till tomtgräns mot parkeringen för att möjliggöra en eventuell framtida inbyggnad av uteserveringen.

### **Gång- och cykeltrafik**

Gång och cykelvägen från Nibblesbackevägen västerut flyttas så att den går runt pizzerians uteservering. Den inkräktar då på planteringen som omger parkeringsplatsen. X-området anpassas till den nya sträckningen.

### **Ledningar**

Teleförsörjningen till den befintliga telefonkiosken sker från den angränsande byggnaden, och kommer att beröras när byggrätten utnyttjas.

STADSARKITEKTKONTORET

Dag Björnemo  
Stadsarkitekt

Christina Johansson  
Planarkitekt

# Detaljplan för DEL AV NIBBLESBACKE 1:10, 1:11 (NIBBLETORGET) Köpings kommun

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen upprättas med enkelt planförfarande.

#### **Tidplan**

Samråd

*september 1994*

Antagande

*oktober 1994*

Arbetena har utförts under våren 1994.

#### **Genomförandetid**

Genomförandetiden sätts till 5 år efter det att planen vunnit laga kraft. Därefter fortsätter planen att gälla om det inte finns skäl att ändra den.

#### **Huvudmannaskap**

Köpings Bostads AB svarar för alla arbeten inom planområdet. KBAB kommer också att svara för skötseln av gång- och cykelvägen.

#### **Avtal**

Ett planavtal har upprättats mellan Köpings Bostads AB och kommunen.

#### **Ledningar**

När det blir aktuellt med projektering för utnyttjande av den tillkommande byggrätten skall kontakt tas med Telia angående teleförsörjningen till den intilliggande telefonkiosken.

## MEDVERKANDE I PLANARBETE OCH GENOMFÖRANDE

För planförslaget svarar projekteringsingenjör Claes-Håkan Östergren, gatukontoret och planarkitekt Christina Johansson, stadsarkitektkontoret.

### STADSARKITEKTKONTORET

Dag Björnemo  
Stadsarkitekt

Christina Johansson  
Planarkitekt